

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"  
 Nirastraße 13  
 A-6774 Tschagguns  
 Österreich

Herr Wilfried van Goch  
 Frau Judith Cleven  
 Krommendijk 24  
 B-2383 Poppel  
 Belgien

## JAHRESABSCHLUSS 2017 - RECHNUNG TOP 3+4

Rechnungsnummer: 58  
 Rechnungsdatum: 31.01.2018

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 3+4	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2017</u>				
Verwaltung	€ -1.856,28	30,9%	€ -573,59	
Elektrizität	-	16,1%	€ -319,93	
Wasser/Kanal	-	24,7%	€ -237,71	
Wärme	-	23,1%	€ -361,86	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -416,33	23,1%	€ -96,18	
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -31,87	30,9%	€ -9,85	
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -62,50	30,0%	€ -18,74	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -759,00	30,0%	€ -227,70	
Hausbesorgung, Material	€ -44,13	30,0%	€ -13,24	
Gebäudeversicherung	€ -335,22	30,9%	€ -103,58	
Bankgebühren, inkl. KEST	€ -67,65	30,9%	€ -20,90	
Grundsteuer	€ -436,04	30,9%	€ -134,74	
Aufbau Rücklage	€ -3.600,00	30,9%	€ -1.112,40	
Gesamtaufwand				€ -3.230,42
<u>vorausbezahlte Betriebskosten</u>				
Saldo per 31 Dezember 2017				€ 2.917,56
		<b>Endbetrag (Fehlbetrag)</b>		<b>€ -312,86</b>

Wir bitten höflich den Endbetrag auf dem Bankkonto der Eigentümergeinschaft zu überweisen.

Kontoname: Hausverwaltung Nirastraße 13  
 IBAN: AT06 4571 0001 6100 5551  
 BIC: VOVBAT2B